

## Venta de Chalet en San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig, zona Sol y luz

Referencia: 4-10-1245



- Habitaciones: 6
- Aseos: 5
- Superficie: 350 m<sup>2</sup>
- Plazas de garaje: 1
- Certificación energética: D
- Precio venta: 420.000€

- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Armarios Empotrados
- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Jardín
- Trastero
- 
- 1500 Metros parcela

### Descripción

CHALET DE LUJO con todos los servicios en Sol y Luz. Parcela independiente de 1.000 m2. Nos encontramos con una vivienda de lujo, muy ornamental de excelentes calidades, situada en la Urbanización Sol y Luz de San Vicente del Raspeig, muy cercana al Parque Lo Torrent, que siendo una zona exclusivamente residencial, presenta un entorno directo con gran cantidad de servicios. Los transportes urbanos son adecuados dada su cercanía a la población de San Vicente del Raspeig. Las viviendas unifamiliares del entorno, en parcela independiente, son de tipología similar, en la gran mayoría de una antigüedad superior, siempre predominando la segunda mano en edificaciones aisladas en construcción de dos plantas, con zonas verdes y piscina. Esta construcción que data de 1.981, se desarrolla en dos plantas, y se distribuye en dos alturas de vivienda, con una superficie total de 254m2. Dispone además de una vivienda aneja, completamente independiente, destinada al servicio de la propia casa. La fachada es de ladrillo cerámico con acabado de pintura color caldera y detalles ornamentales en ventanas, columnas y accesos. Todo ellos en muy buen estado de conservación. La cubierta es inclinada de teja acorde al diseño general de la construcción. La vivienda se desarrolla interiormente en 6 dormitorios y 6 baños, 2 salones y 2 cocinas. Además en la planta más alta o torreón se puede utilizar como una sala de estar con amplias vistas. Los suelos son de mármol de exportación. La cocina es independiente, muy amplia pues dispone de una barra para desayunos y una mesa para 4 personas. Está completamente equipada, con encimera e granito, así como zócalo inferior y remates varios. Las paredes son de gotelé, pintadas en distintos colores y la carpintería interior es de madera en tono sapelli; los dormitorios poseen armarios empotrados. La carpintería exterior de aluminio lacado en blanco con acristalamiento con cámara, de tipo climalit. En lo que se refiere a los cuartos de baño, 6 en total, dan a la vivienda de servicios inmejorables. El baño principal dispone de una amplia bañera de hidromasaje. La ventilación está garantizada, pues siendo una vivienda unifamiliar, todas las estancias poseen ventana abierta al exterior, es decir, a la propia parcela. Destaca de manera singular, la escalinata de acceso a la planta superior, realizada con suelo de mármol de exportación como prolongación del salón y vestíbulo, desarrollando su traza"